



DE OOSTERGAST

BIJLAGE 2

Voorwaarden voor inschrijving op projectmatig te ontwikkelen bouwkavels in de Oostergast, fase 2da-noord (Zuidhorn)

Eisen beroepsbekwaamheid

Inschrijver dient aan te tonen dat hij volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd, in het beroepsregister of handelsregister is ingeschreven.

Minimum eisen financiële en economische draagkracht

De inschrijver dient over voldoende financiële- en economische draagkracht te beschikken om de opdracht zonder financiële risico's voor de gemeente, naar behoren uit te kunnen voeren. Op verzoek van de gemeente moet de inschrijver gegevens (bijvoorbeeld een goedgekeurde accountantsverklaring) overleggen waarmee de kredietwaardigheid van inschrijver aangetoond wordt.

Minimum eisen technische en organisatorische bekwaamheid

De inschrijver moet door middel van ten minste 2 referentieprojecten aantonen in de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de inschrijving ervaring te hebben opgedaan met het in één project realiseren van tenminste 10 of meer woningen.

Combinaties

Inschrijving in combinatie is toegestaan. Bij de inschrijving moet een combinatie een gevolmachtigde aanwijzen. Een inschrijver mag niet tegelijkertijd deelnemen in verschillende combinaties. Een onderneming kan slechts eenmaal inschrijven. Dit verbod geldt evenzeer voor ondernemingen die onderdeel uit maken van een groep als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek (BW). Slechts één onderneming uit die groep kan inschrijven als zelfstandig inschrijver.



DE OOSTERGAST

Uitsluitingsgronden

Inschrijving geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. Gegadigde drijft een onderneming die is ingeschreven in het handelsregister en zich bezighoudt met de exploitatie van een projectontwikkelingsbureau, bouwbedrijf of daarmee gelijk te stellen activiteiten. Een onderneming kan slechts éénmaal inschrijven. Dit geldt eveneens voor ondernemingen die deel uitmaken van een groep als bedoeld in artikel 2:24b van het BW. Slechts één onderneming uit die groep kan inschrijven als zelfstandig inschrijver.
2. Gegadigde is voornemens om de kavels te bebouwen overeenkomstig een daartoe door gegadigde in te dienen plan en, na voltooiing van de bouw het gerealiseerde gebouw/de gerealiseerde gebouwen aan derden over te dragen (A-B-C-akte).
3. Gegadigde is bereid om mee te werken aan de toetsing op grond van de Wet Bibob.
4. Gegadigde is voorts nimmer betrokken geweest bij of veroordeeld voor:
 - Deelneming aan een criminele organisatie
 - Corruptie
 - Fraude
 - Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten
 - Witwassen van geld of financiering van terrorisme
5. Gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, en er is geen aanvraag om faillissement of liquidatie ingediend.
6. Indien de gemeente op enig moment constateert dan wel het vermoeden heeft dat aan één of meer van voornoemde voorwaarden niet is of kan worden voldaan, kan de gemeente tot uitsluiting van de gegadigde besluiten. Uitsluiting kan op elk moment, totdat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, plaatsvinden en wordt schriftelijk aan de desbetreffende gegadigde medegedeeld.
7. Uitsluiting heeft tot gevolg dat de inschrijving van de gegadigde niet verder in behandeling zal worden genomen, aan de gegadigde geen reservering bevestigd zal worden en/of met de gegadigde geen koopovereenkomst zal worden gesloten. Een besluit tot uitsluiting is geen besluit in de zin van art. 1:3 Awb en kan niet leiden tot enige (precontractuele) aansprakelijkheid van de gemeente jegens een gegadigde.

Taal

Alle informatie uitwisseling geschiedt in de Nederlandse taal. Door de inschrijvers in te dienen stukken moeten in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.